

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 19)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST- KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang, Nay là TAND khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang, (nay là Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022; Số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang, (nay là Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 18) số: 05/QĐ-THADSKV5 ngày 15/12/2025 của Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 349/TB-THADSKV5 ngày 06/01/2026 của Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số: 146/TB-THADSKV5 ngày 23/02/2026 của Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông: **Hoàng Văn Nhạc** và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà **Hoàng Thị Ngân**; Cùng trú tại: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang).

Tài sản bị kê biên gồm:

* Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 5.443m² nằm trong tổng diện tích quyền sử dụng đất các loại là 10.853 m² tại thửa đất số 30; Tờ bản đồ số 23; Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang). Đã được ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang (nay là UBND xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 306889; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00494/QSĐĐ/12/QĐ- UB ngày 09/8/1993 cho người sử dụng đất là ông: **Hoàng Kim Xuất**; Trú tại: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang).

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà sàn cột gỗ, vách gỗ, mái lợp ngói xi măng, 05 gian. Trong đó: 03 gian sàn lát gỗ, 02 gian sàn lát tre (Nhà thuộc gỗ nhóm VI, dựng năm 1987). Có diện tích: 13,4 m x 7,6m = 101,8m².

- 01 chuồng gà + chuồng lợn xây gạch bê tông, nền bê tông, mái lợp tôn, có kích thước: 11,1m x 10,6m = 117,6m².

- 01 nhà tắm + nhà vệ sinh xây gạch tường 110mm, đổ mái kích thước 3,2m x 1,8m = 5,7m².

- 01 sân lát xi măng trước nhà có kích thước: 14m x 5,5m = 77m².

- 01 bể nước xây gạch, đáy đổ bê tông, có kích thước: 1,4m x 2,3m x 0,5m = 1,6m³.

- 01 sân giếng lát xi măng có kích thước: 3,2m x 3,4m = 10,8m².

- 01 sân bể nước lát xi măng có kích thước: 2,5 m x 2m = 5m².

- 01 giếng đất có kích thước: Rộng 1,2m, sâu 6m.

- 01 ao cá, xung quanh đổ bê tông có kích thước: 132,2m x 1m x 0,1m = 13,22m³.

* Cây trồng trên đất:

- 60 cây cam đường kính: 12cm.

- 01 cây nhãn đường kính: 26cm.

- 01 cây vải đường kính: 21cm.

- 01 cây bưởi đường kính: 12cm.

- 01 cây mít mật đường kính: 0,9cm.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **152.726.049đ** (Một trăm năm mươi hai triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).

Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm).

Giá khởi điểm của lần giảm giá thứ 19 là: **137.453.444đ** (Một trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Ngọc Toán)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Ngọc Toán